

From: Ott Torn <ott.torn@triامي.ee>
Sent: 17 November 2022 07:49:24
To: rmk
Cc:
Subject: Servituudi taotlus. Ristnametsa kinnistu, Keibu küla.

Tere!

Edastan Teile täidetud servituudi taotluse vormi, detailplaneeringu joonise (mille klient sai notarist kaasa ja oli meile lähteülesandeks), asendiplaani (mis on eelprojekti osa) ja RMK kooskõlastuse (mis jõudis meieni sellel nädalal).

Lühidalt teemat kokku võttes võiks alustada sellest, et meil on olemas ehitusluba Ristnametsa kinnistul ehitustegevuse teostamiseks. Aga kui vaadata Jürgen Kusmini allkirjastatud kooskõlastust, siis meil ei tohiks seda veel olla ja enne ehitustööde algust oleks olnud meil vaja rajada näiteks juurdepääsuteed ja tuletõrje veevõtukoht koos päästeauto ümberpööramiseks kohaga.

Teema on alguse saanud sellest, et notaris ei ole müüja kaasa pannud kõiki dokumente, mis olid tema valduses. Seetõttu ei ole klient, projekteerija ega ehitaja teadlikud, et enne ehitustöödega alustamist oleks esmalt vaja RMK-ga kokkulepitud punktid ära lahendada. Tegelikult on veel üks filter ja see puudus oleks pidanud välja tulema ehitusloa menetluse ajal. Siinkohal ma päris täpselt ei tea, mis sai takistuseks, aga suheldes menetlejaga (Veljo Männiste) Lääne-Harju vallast, võib seda lugeda kombinatsiooniks omavalitsuste liitmise ja EHR keskkonna tõrgete koosmõjule. Ühesõnaga neid faile ei olnud seal, kus nad oleks pidanud olema või nad ei olnud nähtavad vajalikele inimestele.

Ühesõnaga on hetkel tellija otsustanud, et läheme projektiga edasi ja lahendame tekkinud olukorra ära. Eks tema siis hiljem suhtleb notari ja müüjaga ning proovib aru saada, kus ja miks valesi läks.

Meie kõigi suur soov oleks, et ehitustegevus Ristnametsa kinnistul jätkuks ja antud puudused proovime kõrvaldada nii kiiresti kui võimalik, aga kindlasti peaksid need olema lahendatud kasutusloa taotlemise ajaks. Seega ootame Teiepoolset tagasisidet, kuidas meie koostöö võiks edasi minna ja oleme meelsasti nõus vastama tekkivatele lisaküsimustele.

Parimat soovides



Ott Torn

Tegevjuht

+372 5390 4027

ott.torn@triامي.ee

www.triami.ee